

Natilia présente sa première maison ossature bois à énergie positive



Un défi relevé
pour la
construction
de demain !

C'est aux portes de Lyon, à Civrieux-d'Azergues, que s'érigera la première maison ossature bois à énergie positive NATILIA. Avec ce projet ambitieux et innovant, NATILIA, premier réseau français de constructeurs de maisons ossature bois, construit la maison de demain. L'entreprise répond ainsi à différentes préoccupations des consommateurs, celles de concilier démarche environnementale, coût raisonnable, accession à la propriété et Made in France.



L'entreprise a mis en œuvre un chantier ambitieux, celui de leur première maison ossature bois à énergie positive accessible à tous.

Le mur ossature bois, marque de fabrique de NATILIA depuis sa création, est suffisamment performant pour s'intégrer sans transformation dans une maison à énergie positive.

Bénéficiant d'une isolation intérieure et extérieure, les murs NATILIA ont une excellente performance thermique allant jusqu'à 6.94m².k/W, et d'autres performances certifiées par le label CTB-COB : stabilité, étanchéité à l'eau et à l'air, performance acoustique, sismique et anti-incendie.

La maison à énergie positive désormais accessible à tous

Construire une maison à énergie positive (BEPOS) peut être très coûteux pour un propriétaire à cause des nombreuses conditions supplémentaires requises par rapport à la RT 2012. NATILIA a l'avantage d'offrir d'ores et déjà des maisons très performantes thermiquement, notamment grâce à son mur double-isolation thermique; ne nécessitant que l'ajout d'une source de production d'énergie (comme les panneaux photovoltaïques).

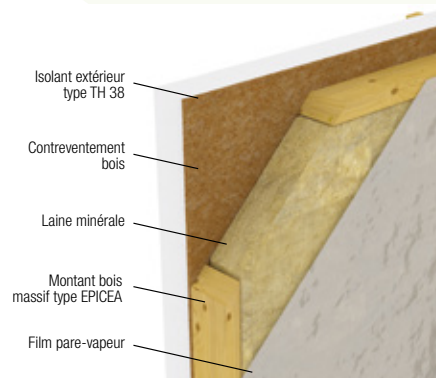


Schéma du mur ossature bois double isolation Natilia

Avec l'énergie positive by NATILIA :
ma maison est moins chère



RT2012

Prix d'achat initial : €€

Coût mensuel : €€



+ ÉNERGIE POSITIVE

Prix d'achat initial : €€€

Coût mensuel : €€



L'expertise de NATILIA lui permet ainsi de proposer une maison à un tarif très concurrentiel, accessible à tous. Les process de fabrication ainsi que les différentes installations offrent la possibilité d'acquérir une maison BEPOS (Bâtiment à Energie POSitive) qui revient moins cher au propriétaire qu'une maison ossature bois classique.



Le Bepos est une construction qui produit plus d'énergie renouvelable (électricité, chaleur) qu'elle n'en consomme pour son fonctionnement.

La conception d'un habitat à énergie positive nécessite le respect de nombreuses règles et process de construction comme une isolation thermique renforcée, une excellente étanchéité à l'air et des équipements captant et produisant de l'énergie.

Le projet mené par NATILIA répond au label Bepos-Effinergie 2013 qui a pour objectif de préfigurer les engagements de la loi Grenelle 2 pour 2020. NATILIA s'inscrit ainsi dans une démarche novatrice et préfigurant ce qui, demain, sera le futur des maisons individuelles : un bâtiment devant produire plus d'énergie qu'il n'en consomme. Les murs NATILIA double-isolation thermique ainsi que les 36 panneaux photovoltaïques mis en place permettent à l'entreprise de répondre aux normes imposées par le Label BEPOS, plusieurs années avant la prochaine réglementation thermique. L'option « Energie Positive » est en parallèle déjà disponible pour les autres types de maisons NATILIA.

Au-delà du projet, une véritable maison à vivre



NATILIA met depuis toujours au cœur de ses réalisations le « bien-vivre ». Ainsi, cette première maison ossature bois à énergie positive se veut avant tout une maison alliant confort, praticité d'usage, sérénité et plaisir de profiter de son habitat.

Construite sur un terrain de 888 m², cette maison dispose de 151 m² de surface habitable, avec garage attenant de 28 m² et terrasse carrelée de 40 m² couverte par une pergola en aluminium. C'est une maison familiale, accueillante et chaleureuse où il fait bon vivre et recevoir. Chaque matériau

et équipement a été choisi avec exigence afin de conserver la logique de performance thermique déjà engagée, tout en s'inscrivant dans une volonté de projet innovant et abordable. Les propriétaires sont accompagnés par une décoratrice d'intérieur dédiée qui apporte conseils et expertise afin que ce nouvel habitat soit personnalisé et harmonieux.

Selon une étude de l'observatoire de l'immobilier neuf,

33%* des futurs acquéreurs souhaitent une bonne isolation et des économies d'énergie pour leur nouveau logement.

D'autre part,

66%* de ces futurs acquéreurs dans le neuf optent pour une maison plutôt qu'un appartement.

*Observatoire du Moral Immobilier 2015, piloté par Logic-Immo.com

NATILIA, 1^{er} réseau de constructeurs de maisons ossature bois



Porteur de ce projet de première maison ossature bois à énergie positive, la marque NATILIA, créée en 2009, a mis le bois au cœur de sa démarche de construction. Les maisons environnementales construites par NATILIA sont conformes à la RT 2012* et en avance sur les réglementations thermiques. De plus, elles sont peu gourmandes en énergie, produites avec du bois issu de forêts éco-gérées et fabriquées en France. La transformation du bois, quant à elle, mobilise peu de matière et d'énergie et enfin la pollution de l'eau, de l'air et du sol est très faible.

Avec l'utilisation du bois, seul matériau de construction naturellement renouvelable, pour toutes ses ossatures de maisons, NATILIA participe activement à la lutte contre l'effet de serre en réduisant son impact écologique.

**La RT 2012 est la réglementation thermique française, née du Grenelle de l'Environnement, faisant suite à la RT 2005. Elle vise à encadrer les émissions des gaz à effet de serre dans le secteur du bâtiment, très énergivore. Elle a pour but de diviser par trois la consommation énergétique des bâtiments neufs dont les permis de construire sont déposés à compter de la fin 2012.*

Le marché du bois

Malgré une matière première importante en France, la construction Bois n'est pas très développée. L'avenir passe par l'industrialisation et l'innovation.

Marché en pleine croissance :

11,3% du marché de la Maison Individuelle.

Le nombre de construction en bois est passé de 5000 constructions par an en 2000

à 20 000 maisons (ossatures bois) en 2011.

Source : Xerfi 2011





Un outil industriel unique en Europe



Spécialisée dans la fabrication de maisons ossature bois, NATILIA est le premier réseau bénéficiant d'un outil industriel dédié à la fabrication de ses maisons : l'usine POBI (Panneaux Ossature Bois Industrialisés). Situé dans la Nièvre (58) à La Charité-sur-Loire, cet outil industriel ultra performant a la capacité de produire 10 maisons par jour, soit un mur toutes les 9 minutes. La charpente, les murs et les menuiseries extérieurs sont également conçus par POBI, dont le savoir-faire de charpentier remonte à 1929. Les murs intègrent les isolations intérieures et extérieures, l'étanchéité et les menuiseries. Le montage complet d'une maison peut être réalisé très rapidement, en un seul jour, permettant un gain de temps et de frais pour les futurs propriétaires.



Mur POBI

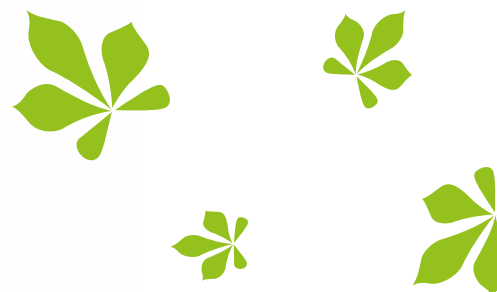
(Panneaux Ossature Bois Industrialisés)

vs mur traditionnel

- 60%** moins impactant sur le changement climatique,
- 30%** moins impactant sur l'épuisement des ressources,
- 80%** moins impactant sur la consommation d'eau,
- 65%** moins impactant sur les déchets.

*Étude menée par CODEM le BATLAB en juin 2015 sur les murs ossature bois réalisés par POBI





A propos

Maison mère de NATILIA, AST Groupe, 3^{ème} constructeur de maisons individuelles en France*, coté en bourse**, est un acteur majeur de la construction depuis plus de 20 ans. Le groupe propose des activités complémentaires dans les secteurs de l'immobilier : constructeur, promoteur et aménageur foncier. L'objectif du réseau NATILIA, 40 agences en France, est donc de se positionner comme précurseur de l'industrialisation de la maison environnementale en France et ainsi permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété.

Contact presse : Agence Esprit des Sens
Chloé Duteil – c.duteil@eds-groupe.com – 04 78 37 29 74

www.natilia.fr/maison-positive